

# Estrategia de erradicación de la pobreza extrema: Caso Jamundi, Colombia

## Strategy for the eradication of extreme poverty: the Jamundi case

NARVÁEZ-FERRIN, María E.<sup>1</sup>  
 LECHUGA-CARDOZO, Jorge I.<sup>2</sup>  
 CRUZ-PÁEZ, Fabio O.<sup>3</sup>

### Resumen

El objetivo de este artículo es evaluar la eficiencia de la política de entrega de vivienda de interés prioritario para la erradicación de la pobreza extrema en Jamundí, Colombia. Se definió un estudio cuantitativo de tipo analítico, no experimental y transeccional. Se diseñó un instrumento con trece ítems, y se aplicó a una muestra de ochenta y ocho familias. Se concluye que para impactar positivamente la calidad de vida de las familias beneficiarias en Jamundí es necesario mejorar condiciones de empleabilidad y servicios públicos.

**Palabras clave:** calidad de vida, Jamundí, pobreza extrema, vivienda

### Abstract

The aim of this article is to evaluate the efficiency of the housing delivery policy of priority interest for the eradication of extreme poverty in Jamundí, Colombia. An analytical, non-experimental and transectional quantitative study was defined. An instrument with thirteenth items was designed, and it was applied to a sample of eighty-eight families. It is concluded that in order to positively impact the quality of life of beneficiary families in Jamundí, it is necessary to improve the conditions of employability and public services.

**key words:** extreme poverty, housing, Jamundí, quality of life

## 1. Introducción

La medición de la pobreza se hace tradicionalmente evaluando los resultados de satisfacción o privación de una población con respecto al Índice Monetario (IM) y el Índice de Pobreza Multidimensional (IPM), este último valora dimensiones específicas como la habitabilidad.

<sup>1</sup> Profesor investigador. Escuela de Ciencias Administrativas, Contables, Económicas y de Negocios. Universidad Nacional Abierta y a Distancia (UNAD), Colombia. Email: maria.narvaez@unad.edu.co

<sup>2</sup> Profesor. Facultad de Ciencias Políticas y Relaciones Internacionales. Universidad Autónoma de Nuevo León, México. Email: jorge.lechugacrd@uanl.edu.mx

<sup>3</sup> Profesor investigador. Facultad de Ciencias Administrativas, Económicas y Contables, Universidad de Cundinamarca, Colombia. Email: focruz@ucundinamarca.edu.co

Es así como Colombia, luego de pactar la reducción de la pobreza extrema en la cumbre de las Naciones Unidas, celebrada del 20 al 22 de septiembre de 2010 en Nueva York, decidió implementar una política pública de vivienda de interés prioritario mediante alianzas público-privadas, como complemento de otros programas.

Es entonces cuando el alcalde de Jamundí, uno de los 42 municipios colombianos que conforman el departamento del Valle del Cauca, consideró que el proyecto denominado Plan Parcial el Rodeo ayudaría a mitigar el déficit habitacional en sus territorios, ocasionado por el desproporcionado aumento poblacional urbano a consecuencia de desplazamientos originados por grupos delictivos y el desempleo, entre otros factores.

Una vez ejecutado el proyecto, fue necesario evaluar la eficiencia de la política pública para la erradicación de la pobreza extrema, mediante la entrega de vivienda de interés prioritario, a través de un diagnóstico realizado con instrumentos y técnicas para recolección de información con el objetivo de identificar los efectos no esperados de su implementación y formular las recomendaciones de manera descriptiva, las cuales permitirán mitigar o potencializar las acciones en futuros planes de vivienda dirigidos a esta población que, en primera instancia, se deberán encaminar al ser humano para favorecer sus capacidades.

El presente estudio reviste gran importancia en la medida que busca determinar el logro de los resultados, a partir de la eficiencia y la eficacia en el uso de los recursos públicos a través de una gestión estratégica, por cuanto el programa no tuvo una ruta de cobertura definida en el corto, mediano ni largo plazo, como tampoco los instrumentos para medir la satisfacción de los moradores del barrio, determinar si en realidad se mitigó el problema que lo originó o conocer si hubo situaciones negativas que le sobrevinieron al programa luego de la entrega de las viviendas. Es así como (Winchester, 2011) resalta que las políticas públicas deben ser concertadas, basadas en metas de desarrollo, propender por la efectividad en la implementación, aunado a un mecanismo de evaluación adecuado.

En el presente artículo se revisa la relación entre la calidad de vida, medida a través de la habitabilidad de una muestra de familias beneficiarias de la política de entrega de vivienda de interés prioritario para la erradicación de la pobreza extrema denominada Plan Parcial el Rodeo en Jamundí, Colombia. Se revisan las dimensiones: condiciones socioeconómicas, tipo de vivienda, infraestructura de la vivienda y empleo. Dichos aportes teóricos facilitan la explicación del fenómeno de la calidad de vida en las familias beneficiarias.

En este estudio se identifica como problema la mejora en la calidad de vida en materia de habitabilidad de las familias beneficiarias del proyecto que padecen de pobreza extrema y exclusión social. En este sentido, se plantea como preguntas problema: ¿Las nuevas condiciones habitacionales de la población desplazada o inmigrante del campo se ven mejoradas al tomar una solución de vivienda creada por el Estado? ¿La población beneficiaria del proyecto de vivienda cuenta con todas las condiciones de habitabilidad?

El objetivo del artículo es evaluar la eficiencia de la política de entrega de vivienda de interés prioritario para la erradicación de la pobreza extrema en Jamundí, Colombia. Se realiza un estudio analítico en el cual se identifican como variables condiciones socioeconómicas, tipo de vivienda, infraestructura de la vivienda y empleo. Esta es una investigación de enfoque cuantitativo, corresponde a un diseño no experimental, de corte transversal o seccional y alcanza un nivel analítico.

### **1.1. Medición de la pobreza extrema**

La medición de la pobreza extrema en un país es de vital importancia para la gestión de acciones en el contexto local con influencia al impacto socioeconómico y cultural en el país. Para ello se gestiona la estructuración de la misma con base en indicadores, producto de los diferentes estudios de caso a nivel mundial, ya que según (Santos, 2014) en efecto, hay una creciente literatura de medición de pobreza en el tiempo, en donde se discrimina entre

pobreza crónica y transitoria y la estimación de estas medidas requiere contar con datos de panel para poder seguir a un mismo hogar o persona a lo largo de un periodo. De esa manera, es posible identificar a quienes permanecen por debajo de la línea de pobreza en varios lapsos.

Dentro de las acciones que se dan en el contexto de la medición de la pobreza se aprecia que muchos asalariados amplían el tiempo de trabajo con ocupaciones complementarias o prolongan la jornada por exigencias de la producción. Sin embargo, el hecho de trabajar muchas horas no supone una garantía de suficiencia de ingresos para estas personas, ya que los sueldos no les permiten, en muchos casos, superar el umbral de pobreza. (García Sainz, 2017). Con respecto a los datos a nivel nacional, estas diferencias refuerzan la necesidad de medir la pobreza (Moreno-Gómez, Duarte-Gómez, & Barrientos-Gutiérrez, 2017).

De acuerdo a la condición de cada familia en el contexto social, cultural, ambiental, financiero y desde luego con base en normatividad es importante resaltar que la pobreza es inherente al ingreso y así a la satisfacción de necesidades de la comunidad tal como lo es el sustento frente a la seguridad alimentaria y de techo u hogar de una familia, es así como Campos Vázquez & Monroy-Gómez-Franco (2016) afirman que:

La pobreza alimentaria se define como la incapacidad de adquirir la canasta básica alimentaria, aun si se empleara para ello todo el ingreso disponible del hogar. La pobreza de patrimonio se refiere a la situación en que el ingreso disponible en el hogar no es suficiente para realizar de forma simultánea gastos en la canasta alimentaria, salud, vestido, vivienda, transporte y “educación”.

Básicamente la cuantificación de la pobreza extrema en cualquier parte del mundo en los diferentes contextos y culturas se debe gestionar para diseñar estrategias que impacten positivamente a un país, ya que según García-Carro & Sánchez-Sellero (2019):

Al cuantificar la pobreza no solo se cifra cuántos pobres hay, sino que también se identifica por qué lo son; y con ello, se adquiere un conocimiento que permite diseñar políticas económicas y sociales encaminadas a mitigar una lacra que merma la sociedad actual.

Un factor determinante para la mencionada cuantificación y un mejor diseño de políticas es verificar variables de influencia directa como la ocupación de las personas pues “se encuentra que la desocupación es una variable relevante y un aumento de esta contribuye a elevar el número de individuos en situación de pobreza” (Varela Llamas & Ocegueda Hernández, 2020).

### **1.1. Evaluación de la gestión pública en vivienda de interés social**

En gran parte de países Latinoamericanos existe población susceptible para aprovechar la gestión pública con programas de viviendas de interés prioritaria, en el caso de Colombia se evidencia que “aunque define con claridad la medición oficial de la pobreza para todo el territorio, los 1.122 municipios de la nación, no cuenta con cifras exactas sobre la pobreza por habitabilidad para activar la política pública municipal” (Muñetón Santa, Pineda Varela, & Pineda Varela, 2019).

Colombia es uno de los países que gestiona acciones para impactar positivamente a la población que necesita del apoyo del gobierno, pero no es suficiente “pese a los enormes esfuerzos del sector público para la mejora de las infraestructuras, el capital humano y las instituciones del país” (Domínguez & Caria, 2016).

En la gestión pública de viviendas en general y entre ellas la de interés prioritario “se evidencia cómo las condiciones del mercado afectan indirectamente los precios de la vivienda nueva, pues en la medida en que estas son favorables (oferta y demanda)” (García, Díaz, Upegui, & Velásquez, 2019).

Así, se sugiere a la política pública institucionalizar una medida multidimensional de pobreza con los datos que produce la ciudad. Además, revisar las prioridades de los programas sociales en función de las necesidades más acuciantes de la población reflejadas en las mediciones. En la misma línea, avanzar en el ajuste y revisión de las dimensiones priorizadas por el programa de superación de pobreza extrema (Muñetón Santa, Pineda Varela, & Pineda Varela, 2019).

Una situación similar se aprecia en el municipio de colombiano de Medellín, donde las Viviendas de Interés social -VIS no son en cierta medida priorizadas, por lo cual la gestión pública hace que se afecte el sector de la vivienda en general y no se permita el acceso a una unidad habitacional a personas en pobreza extrema, como muestran las investigaciones, de no ser así “Esto permitiría tener mayor información local sobre los determinantes del sector de la vivienda no VIS y tomar decisiones con base en investigaciones más precisas bajo restricciones y necesidades específicas de cada sector” (García-Rendón, Díaz, Upegui, & Velásquez, 2019).

## 1.2. Indicadores de habitabilidad

Los indicadores de habitabilidad en las comunidades muestran un avance en el desarrollo de estrategias para fortalecer a las familias y a la sociedad en general, así como en los municipios, provincias y regiones, por lo cual es fundamental evidenciar que quienes habitan en territorios en condiciones de pobreza extrema se benefician de estas acciones, se afirma entonces frente a ello que:

“la ciudad carece de indicadores agregados para evaluar sus avances en la reducción de la pobreza; además, no presenta ejercicios de deliberación sobre las realidades de la población pobre de la ciudad, asunto que lleva a errores de medición por el sesgo de pertinencia de lo que se mide” (Muñetón, Pineda & Pineda, 2019).

Igualmente, en los indicadores de habitabilidad es importante tener en cuenta la especulación de las acciones financieras o comerciales frente a la compra y venta de viviendas, ya que por su parte Dentice, Carrasco & Muñoz (2019) afirman que “la especulación es un fenómeno inherente al mercado, y quienes poseen un bien raíz se insertan en sus leyes, voluntaria o involuntariamente, consciente o inconscientemente. Desde tal perspectiva, habría especulación desde la pobreza.”

Consecuentemente, para la construcción de indicadores de habitabilidad es importante seleccionar las dimensiones que se estudiarán para identificar las más importantes a analizar las cuales son socioeconómicas, tipo e infraestructura de la vivienda y empleo. Así, “la selección de las dimensiones e indicadores del presente estudio, al igual que la asignación de las ponderaciones, guarda estrecha relación con los ejercicios de medición a nivel internacional, regional, nacional y local” (Muñetón, Pineda & Pineda, 2019).

Gestionar la medición de indicadores de habitabilidad en la sociedad y en este caso para los habitantes del Plan Parcial El Rodeo que viven en condiciones de pobreza extrema muestran que “La comparación mediante indicadores para evaluar la calidad de vida de las ciudades tiene implicaciones en la toma de decisiones” (Páramo, Burbano, Jiménez, Barrios, Pasquali, Vivas & Alzate, 2018). Para ello contruir y aplicar estudios con el fin de evidenciar cómo ha influido la toma de decisiones del gobierno en un país muestra los índices de desigualdad social y la afectación en el desarrollo de un estado en los contextos de los modelos organizaciones globalizados en los países con impactos sociales, económicos, culturales y ambientales sobre la población. Teniendo en cuenta lo anterior, la hipótesis de este artículo se plantea de acuerdo con cada una de las variables condiciones socioeconómicas, tipo de vivienda, infraestructura de la vivienda y empleo.

**HA:** La implementación en Colombia de la política pública para erradicar la pobreza extrema mediante la entrega de vivienda de interés prioritario a población vulnerable en el municipio de Jamundí mediante el Plan Parcial El

Rodeo, ha mejorado la percepción de las condiciones socioeconómicas, tipo de vivienda, infraestructura de la vivienda y empleo de las familias beneficiarias.

---

## 2. Metodología

### 2.1. Diseño

La investigación en la que se origina este artículo se realizó con una metodología cuantitativa de tipo analítica y un diseño no experimental y transeccional. Las variables trabajadas: condiciones socioeconómicas, tipo de vivienda, infraestructura de la vivienda y empleo se analizaron a través de estadísticos descriptivos.

Este artículo está enmarcado dentro de un enfoque cuantitativo puesto que recolecta los datos para la aprobación de una hipótesis usando para ello la medición numérica y el análisis estadístico agrega (Hernández, Fernández, & Baptista, 2014). Además, se trata de una investigación analítica puesto que pretende identificar las pautas de conexión no evidentes (Hurtado, 2010).

El alcance establecido es el analítico o interpretativo, pretende encontrar patrones de relación internas en un evento para llegar a un conocimiento más profundo de éste, que la mera descripción. Para ello se vale de las matrices de análisis, que proporcionan los criterios de identificación de esas pautas de relación como conocer la mejor en la calidad de vida de las familias beneficiarias frente a la dimensión habitabilidad. La investigación analítica intenta desentrañar lo que está más allá de lo evidente (Hurtado, 2010).

El diseño de investigación es transversal, porque el estudio no tendrá un seguimiento en el tiempo y se efectuará en un periodo determinado (Hernández, Fernández, & Baptista, 2014).

La encuesta se aplicó en el proyecto Plan Parcial El Rodeo ubicado al sureste del casco urbano de Jamundí, construido en el año 2013, cuenta con un total de 1000 viviendas de tipo multifamiliar donde residen entre 5 y 12 personas por familia entre ellos madres cabezas de familia desde 1 a 5 hijos y 1 a 3 nietos y los padres de las madres cabezas de hogar, distribuidas en 50 bloques de apartamentos así: torres de cinco pisos y 20 apartamentos por bloque, con un área de construcción de 46 m<sup>2</sup> por vivienda, que incluyen un patio descubierto con lavadero de uso exclusivo, sala-comedor, cocina con lavaplatos con sifón, canastilla y llave terminal cromada y zona de oficinas con espacio para lavadora, 1 y 2 alcobas con espacio para clóset, espacio de uso múltiple que puede ser utilizado como estudio, comedor, sala de estar o tercera alcoba, pasillo de circulación, 1 baño de alcoba, espacio para otro baño en la alcoba principal y 2 ventanas grandes, servicio de agua, gas, energía y alcantarillado.

### 2.2. Participantes

La población de referencia considerada son 1000 familias que han sido favorecidas por la política de entrega de vivienda de interés prioritario para la erradicación de la pobreza extrema en el Plan Parcial El Rodeo en Jamundí, Colombia. Para el presente trabajo haciendo uso del muestreo no probabilístico se seleccionaron 88 familias beneficiarias. La selección de las familias encuestadas se realizó con base en las siguientes características: Disponibilidad y accesibilidad para contestar el cuestionario, beneficiario del programa de vivienda de interés prioritario para la erradicación de la pobreza extrema y ubicación geográfica en Jamundi, Colombia.

**Tabla I**  
Ficha técnica

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Universo                       | Familias beneficiarias de la política de entrega de vivienda de interés prioritario para la erradicación de la pobreza extrema en Jamundí, Colombia. |
| Ámbito                         | Local, Jamundi, Colombia.  |
| Método recogida información    | Cuestionarios estructurados aplicados personalmente.   |
| Unidad muestral                | Familias.  |
| Tamaño población               | 1000   |
| Tamaño muestra                 | 88   |
| Muestreo                       | No probabilístico de conveniencia.   |
| Trabajo de Campo               | 2019   |
| Número de encuestas realizadas | 88   |
| Respuestas Validadas           | 88   |

Fuente: Elaboración propia, (2019).

### 2.3. Instrumentos

Se diseñó un instrumento en conformidad con las variables: condiciones socioeconómicas, tipo de vivienda, infraestructura de la vivienda y empleo el cual se aplicó a 88 familias beneficiarias de la política de entrega de vivienda de interés prioritario para la erradicación de la pobreza extrema en el Plan Parcial El Rodeo de Jamundí, Colombia. Dicho instrumento ofrece 13 ítems con respuestas cerradas. El instrumento se construyó con base en las variables de la dimensión de habitabilidad. De modo que la técnica utilizada, la encuesta, (Bernal, 2010), se fundamenta en un cuestionario o conjunto de preguntas que se preparan con el propósito de obtener información de las personas (p.177).

### 2.4. Procedimiento

Para entender el problema se realiza una recopilación de fuentes secundarias, una vez compilada se construye el marco teórico, luego se levanta la información primaria a través del uso de la encuesta como técnica y el instrumento cuestionario estructurado que sirve para la recolección, la cual una vez recolectada se tabuló a través de software especializado y se expresó mediante figuras y tablas. Finalmente se realizaron las recomendaciones y conclusiones a la luz de los objetivos trazados, así como se realizó la validación de la hipótesis (Lechuga Cardozo, Cruz Páez, & Cazallo Antúnez, 2018) (Cruz Páez, Mera Rodríguez, & Lechuga Cardozo, 2019).

## 3. Resultados

Una vez aplicada la encuesta a las familias, objeto de este estudio, se obtuvieron los siguientes resultados que permiten evaluar la política pública de entrega de vivienda subsidiada a población vulnerable en el municipio de Jamundí mediante el proyecto llamado Plan Parcial El Rodeo y dar las recomendaciones más pertinentes que fortalecen el desarrollo de acciones de carácter administrativo en el sector público direccionado a la eficiencia y la eficacia. Las categorías analizadas fueron condiciones socioeconómicas, tipo de vivienda, infraestructura de la vivienda y empleo.

### 3.1. Condiciones socioeconómicas

*Edad.* La mayor parte de los encuestados siendo este el 70% se encuentra concentrado en el rango de edades de 18 a 59 años, donde se resalta que esta es la población más activa y que define la dinámica del sector a nivel económico y social.

*Sexo.* Las mujeres encuestadas en su gran mayoría son cabezas de hogar. Ver tabla II.

*Nivel Educativo.*

**Tabla II**  
Condiciones socioeconómicas

| Variable                    | Dimensión       | Indicador |           |            |
|-----------------------------|-----------------|-----------|-----------|------------|
| Condiciones Socioeconómicas | Edad            | 40-59     | 18-39     | 60 o más   |
|                             |                 | 38%       | 32%       | 30%        |
|                             | Sexo            | Femenino  | Masculino |            |
|                             |                 | 68%       | 32%       |            |
|                             | Nivel Educativo | Ninguna   | Primaria  | Secundaria |
|                             |                 | 40%       | 36%       | 22%        |

Fuente: Elaboración propia, (2019)

### 3.2. Tipo de vivienda

*Tenencia de vivienda.* Estas cifras dejan ver un impacto negativo porque no se está beneficiando el número total de familias que inicialmente recibió el apartamento, lo cual muestra que retrocedieron a la brecha de pobreza extrema y que el Estado no garantizó un acompañamiento suficiente a las familias para que no abandonaran el lugar. Ver tabla III.

**Tabla III**  
Tipo de Vivienda

| Variable         | Dimensión            | Indicador   |         |              |
|------------------|----------------------|-------------|---------|--------------|
| Tipo de Vivienda | Tenencia de Vivienda | Propietario | Tenedor | Arrendatario |
|                  |                      | 52%         | 24%     | 24%          |

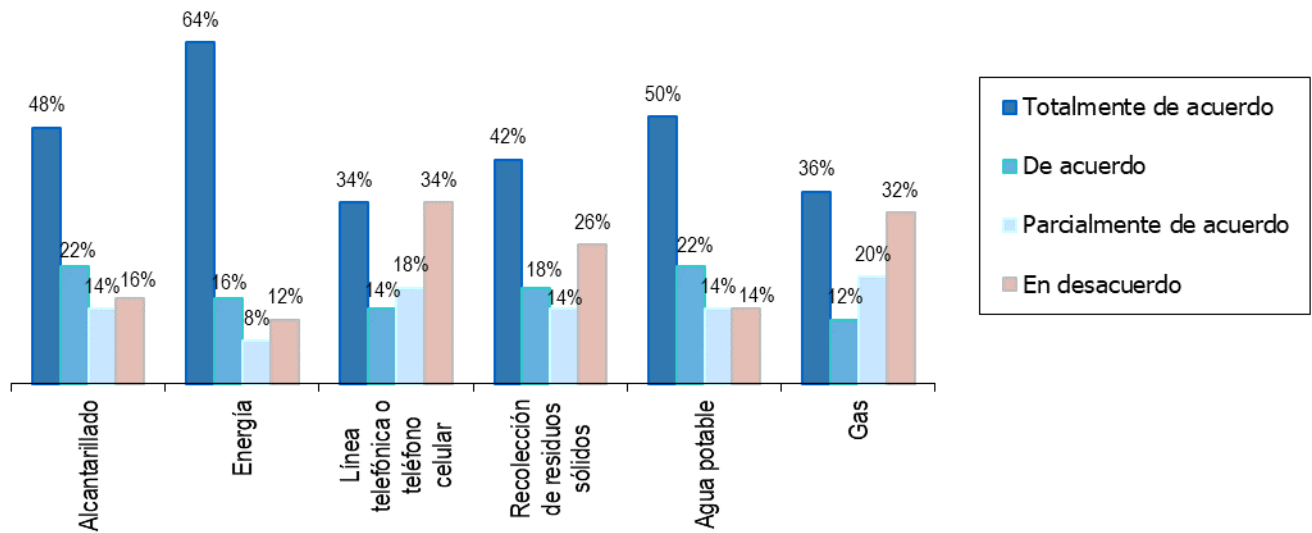
Fuente: Elaboración propia, (2019)

### 3.3. Infraestructura de la vivienda

*Acceso a servicios públicos a priori.* Se pudo establecer que los habitantes del Plan Parcial El Rodeo, contaban con los servicios públicos básicos donde vivían antes; sin embargo, en la recolección de residuos sólidos y el gas no se evidencia una condición satisfactoria para la calidad de vida ya que las familias se valían de otras estrategias para suplir estas dos variables, como quemar los residuos, enterrarlos, u otros, y usar leña, gasolina o petróleo, respectivamente. Ver Figura I.

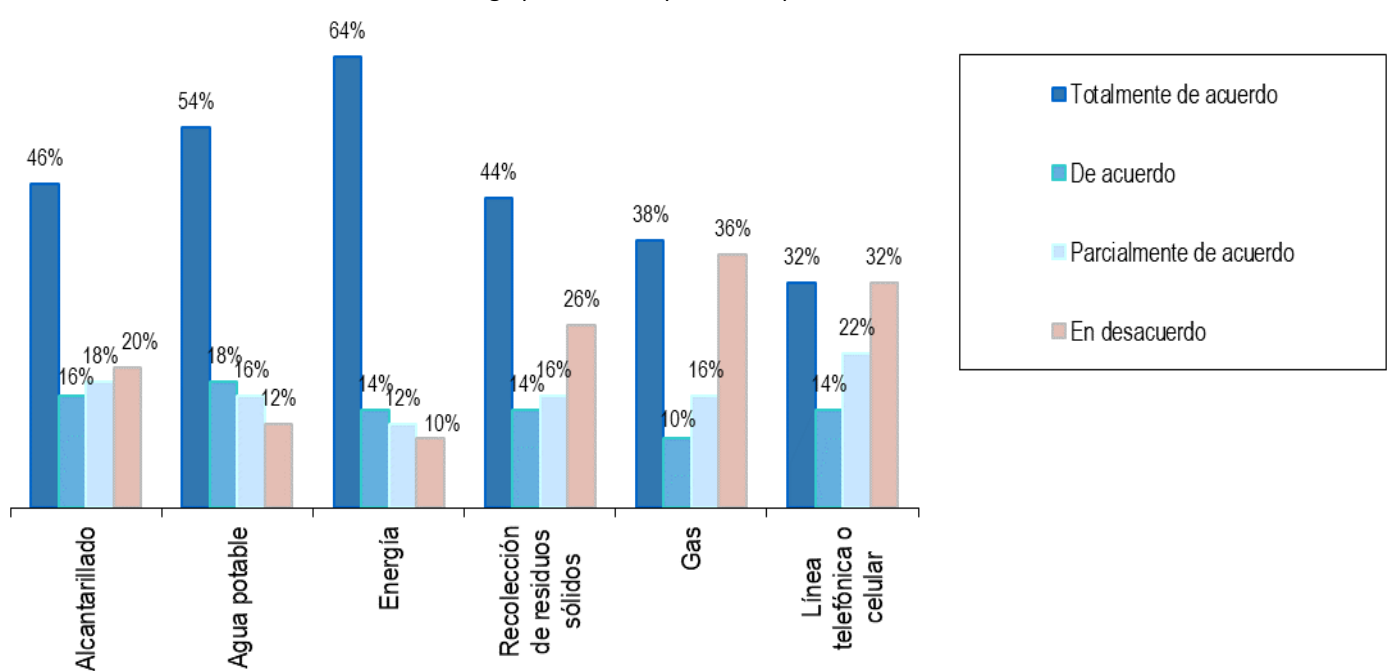
*Pago por servicios públicos A priori.* En términos generales, se pudo establecer que los habitantes del complejo habitacional tienen una cultura de pago de los servicios públicos tolerable por la condición de vulnerabilidad que tienen, pero destaca el gas con un pago poco relevante por el uso de otras fuentes alternativas para cocinar, como leña; en el caso de la telefónica, se hacen recargas en la medida de las necesidades o se usan cabinas telefónicas. Ver Figura II.

**Figura I**  
Acceso a servicios públicos A priori



Fuente: Elaboración propia, (2019)

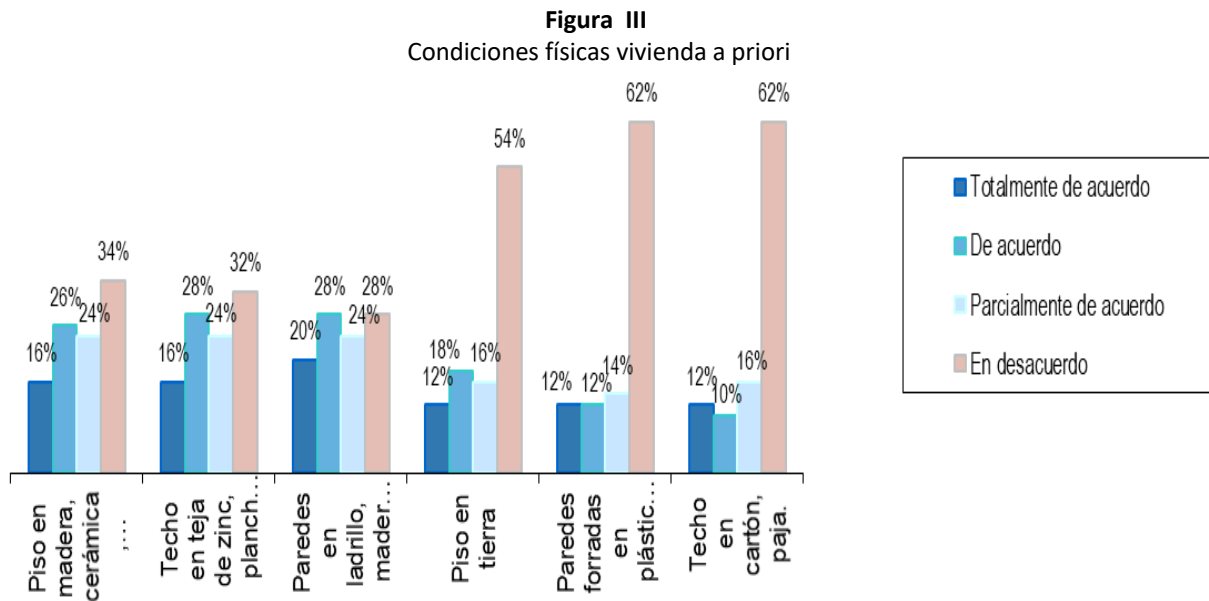
**Figura II**  
Pago por servicios públicos A priori



Fuente: Elaboración propia, (2019)

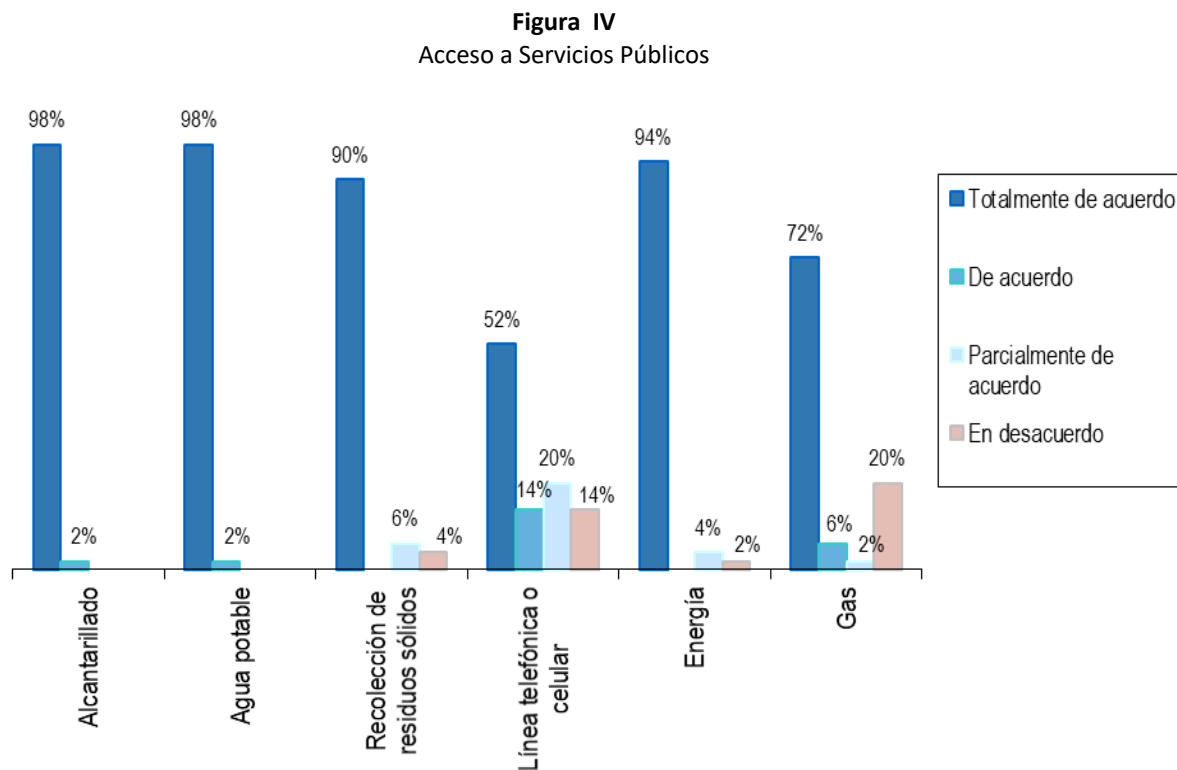
*Condiciones físicas vivienda a priori.* Las personas ya sean beneficiarias directas, tenedores o arrendatarios vivían en condiciones de pobreza extrema identificada por la condiciones de habitabilidad al tener piso de tierra y paredes en materiales como cartón o paja en las viviendas. Ver Figura III.





Fuente: Elaboración propia, (2019)

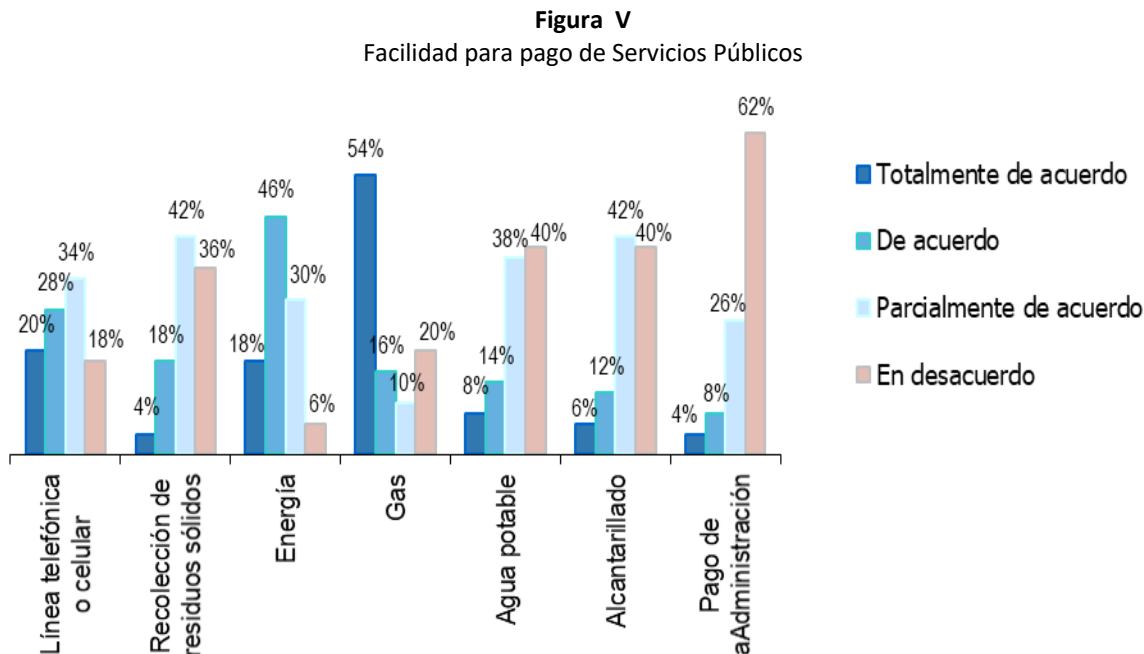
*Acceso a Servicios Públicos.* Se precisa que la mayoría de los beneficiarios del plan habitacional disfrutaban de una vivienda dotada de los servicios públicos básicos que proporcionan bienestar a sus miembros. Ver Figura IV.



Fuente: Elaboración propia, (2019)

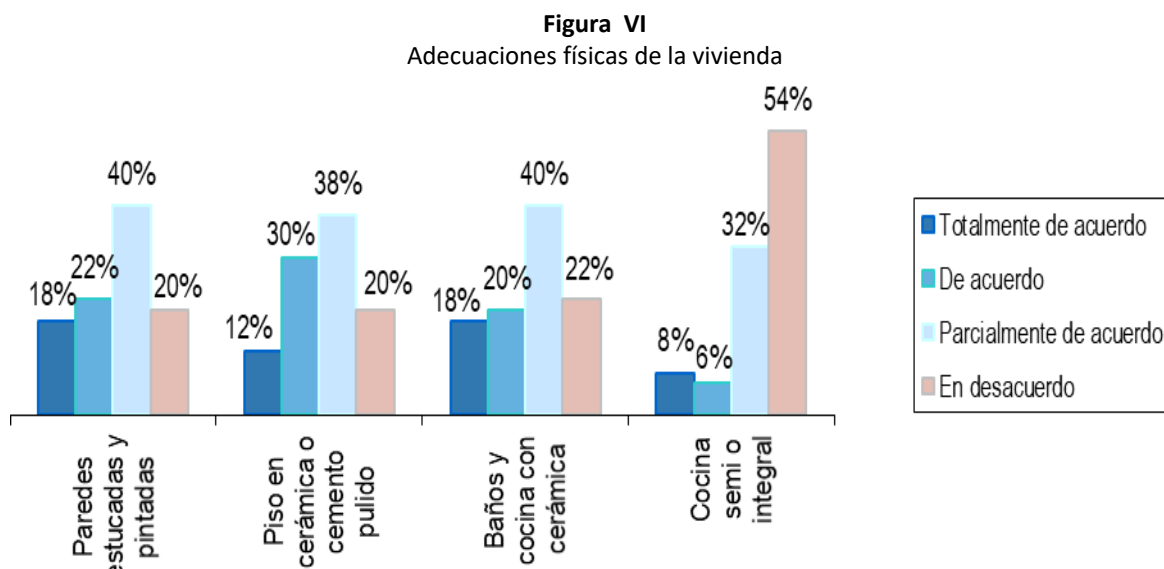
*Facilidad para Pago de Servicios Públicos.* Se puede establecer entonces que la factura que pagan más fácilmente los pobladores de la urbanización es el gas, ya que el costo mensual no es alto, es un servicio subsidiado de acuerdo con el estrato socioeconómico del lugar, seguido del recibo de energía, luego recolección de residuos sólidos y alcantarillado; finalmente la factura del agua representa la mayor dificultad a la hora de pagar, debido

a que el acueducto que surte el barrio es particular y no otorga subsidios al consumo. Un factor a resaltar es el tipo de vivienda en la que residían anteriormente en zonas rurales y de barrios comunales que no tenía condiciones similares en la cultura de las familias indagadas en la investigación. Ver Figura V.



Fuente: Elaboración propia, (2019)

*Adecuaciones físicas de la vivienda.* Los resultados anteriores demuestran que las familias han invertido en mejoras parcialmente en los tres primeros ítems de respuesta y en menor cantidad en adecuación de la cocina con cajones y repisas integrales. Ver Figura VI.



Fuente: Elaboración propia, (2019).

### 3.4. Empleo

*Empleo Apriori.* El mayor porcentaje corresponde a empleos informales que no proporcionaba estabilidad laboral, salario justo ni seguridad social en salud al beneficiario, lo cual lo acrecentó la vulnerabilidad.

*Empleo Actual.* El mayor porcentaje está representado en empleos informales, conservando la tendencia de la situación laboral antes de habitar el nuevo domicilio, lo cual expone más a los hogares a la vulnerabilidad, retrocesos en calidad de vida, inseguridad monetaria y alimenticia. Ver Tabla IV.

**Tabla IV**  
Tipo de Vivienda

| Variable | Dimensión       | Indicador            |                      |                               |
|----------|-----------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| Empleo   | Empleo A priori | Jornalero<br>34%     | Independiente<br>30% | Servicios<br>Generales<br>14% |
|          | Empleo Actual   | Independiente<br>34% | Jornalero<br>28%     | Servicios<br>Generales<br>24% |

Fuente: Elaboración propia, (2019)

#### 4. Conclusiones

Al finalizar la investigación, se pudo dar respuesta al objetivo, preguntas de investigación y validar la hipótesis, así mismo se estableció que el modelo de indagación y los referentes teóricos seleccionados fueron asertivos para la evaluación propuesta, dado que permitieron identificar la percepción y condiciones actuales de los beneficiarios del plan de vivienda, los diferentes problemas que surgieron tras la implementación y las condiciones actuales en cuanto a seguridad, empleabilidad, entre otros, que son efectos no esperados que dificultan la estadía en el barrio y restan calidad de vida a sus habitantes. En definitiva, sobre la base de los resultados obtenidos con la realización de las encuestas, se pueden enumerar algunas conclusiones generales:

a) Se acepta parcialmente la hipótesis que deja ver el impacto frente a la implementación en Colombia de la política pública para erradicar la pobreza extrema mediante la entrega de vivienda de interés prioritario a población vulnerable en el municipio de Jamundí el cual ha mejorado la percepción de las condiciones socioeconómicas, tipo de vivienda, infraestructura de la vivienda y empleo de las familias beneficiarias, ya que si bien es cierto cuentan con una percepción de mejora de algunas variables en otras aún se encuentran insatisfechas como el caso de la adecuaciones de la vivienda de una cocina semi o integral, la facilidad para el pago de la administración y el servicio de agua y alcantarillado, acceso a educación básica y empleo formal.

b) Queda de manifiesto que en el Plan Parcial El Rodeo hay una gran concentración de mujeres cabeza de familia responsables de la crianza y sostenimiento de sus hijos, así mismo 70% de la población está en edad productiva cesante con un alto porcentaje aún de analfabetismo, que es una barrera para construir un tejido social –conocer sus deberes y derechos, relaciones con el entorno, reforzamiento de valores y patrones saludables– y desarrollo económico –dificultades para la inserción laboral efectiva–; estos indicadores que definen en gran medida la dinámica social, económica y cultural de sus habitantes (Cazallo Antúnez, Meñaca Guerrero, Lechuga Cardozo, Medina Carrascal, & Barragán Morales, 2019).

c) Los habitantes del Plan Parcial El Rodeo en su mayoría cuentan con servicios públicos básicos aunque la cultura de prácticas ambientales inherentes al manejo de residuos sólidos y del uso del gas no son asertivas y tienen una cultura mínima de pago de servicios ya que para ellos en el caso del uso de celular posee una importancia que se vio reflejada en el pago de recargas de celular o pago del servicio a terceros, “es necesario destacar el fuerte incremento de la inversión pública en infraestructura sobre todo energética y vial, educación e innovación, y cuyos impactos se verán, razonablemente, en el mediano plazo” (Domínguez & Caria, 2016).

d) Actualmente la realidad es otra, todas las familias cuentan con los servicios públicos, el gas es la factura que pagan con mayor facilidad, ya que su costo mensual no es alto, es un servicio subsidiado de acuerdo con el estrato socioeconómico del lugar, seguido a esto el recibo de energía, luego recolección de residuos sólidos y alcantarillado, finalmente la factura del agua representa la mayor dificultad a la hora de pagar, debido a que el acueducto que surte al barrio es particular y no otorga subsidios al consumo. Muchos pobladores, especialmente los procedentes de las veredas, usaban fuentes alternativas de agua como nacimientos o pozos; por lo cual esta situación es una carga más a su deteriorada economía. Así mismo, existe inconformidad con el pago de administración, ya que no hay una cultura de pago por este servicio debido a que todos los pobladores habitaban en fincas o casas tradicionales.

En este sentido, los programas de desarrollo rural tienen un papel importante a la hora de promover una sociedad más inclusiva y hacer que las zonas rurales sean un lugar mejor para vivir. En resumen, serán necesarias políticas territoriales que tengan en cuenta la heterogeneidad de los municipios (García-Carro & Sánchez-Sellero, 2019).

e) Con relación a la tenencia o propiedad del apartamento es evidente que no viven las mil familias focalizadas y beneficiadas inicialmente con el proyecto por la cantidad de tenedores y arrendatarios, suma 50% de los propietarios originales; lo anterior muestra un retroceso hacia la brecha de pobreza extrema y que el Estado no garantizó un acompañamiento suficiente a las familias para que no abandonaran el lugar o se planeó el territorio desde otra realidad sin considerar las particularidades de la población objeto del mismo, sacándolas de su contexto a condiciones óptimas para quienes están adaptados a la ciudad e inadecuadas para quienes venían del campo. “De este modo, el no poder alcanzar niveles mínimos en ciertos funcionamientos puede inhibir el logro de otros, y así, las personas pueden verse entrampadas en la pobreza, sufriendo múltiples privaciones de manera simultánea”(Santos, 2014).

f) En cuanto a las condiciones del inmueble anterior, se identifica que las personas, ya sean beneficiarias directas, tenedores o arrendatarios, vivían en condiciones de pobreza extrema identificada por condiciones de habitabilidad como tener piso de tierra y paredes en materiales como cartón o paja en las viviendas; actualmente las familias viven en condiciones dignas aunque no todas han podido hacer inversiones de mejora en las viviendas reconocen que su vida cambió radicalmente. “Sus resultados muestran que la pobreza se esconde en hogares donde hay al menos un ocupado cuyos ingresos son demasiado bajos para cubrir su déficit de tiempo doméstico mediante el acceso a servicios en el mercado” (García Sainz, 2017).

g) La construcción de 45 m<sup>2</sup> hizo que algunos integrantes de los grupos familiares se quedaran en la vivienda anterior, así como animales, plantas y toda clase de apegos que tiene cada ser humano, lo que debilitó las relaciones intrafamiliares. Otros no lo pensaron mucho y migraron al nuevo barrio con los bienes que más pudieron, pero se retrocedió al hacinamiento; por estos motivos en la actualidad la variable tamaño del inmueble es parte de la causa por la cual un mayor número de familias ya no esté viviendo en el barrio y sólo retorne los fines de semana o la haya abandonado, alquilado, pero se niega a entregarla al gobierno para que sea asignada a otra familia vulnerable que la pueda habitar. “Una sociedad en la cual esto ocurre, es una sociedad que produce cotidianamente pobreza” (Boltvinik & Damián, 2016).

h) La estabilidad económica proporcionada por el empleo es considerada como fundamental para tener calidad de vida y suplir las necesidades básicas humanas, aunque predomina la informalidad que impide tener estabilidad laboral, salario justo ni seguridad social en salud y es un caldo de cultivo para la vulnerabilidad, retrocesos en calidad de vida, inseguridad monetaria y alimenticia y una causa predominante del retorno a la vivienda anterior, ya que deja en evidencia que traer a muchas familias a la ciudad no fue la mejor alternativa para sacarlas de la pobreza extrema por la baja adaptación social y económica. El diseño y la aplicación de políticas públicas que relacionen los tiempos de trabajo con el principio de igualdad se perfila como la única

garantía que puede contrarrestar la pobreza de ingresos y de tiempo que afecta a los grupos de población socialmente vulnerables (García Sainz, 2017).

i) Se concluye entonces que las familias perciben que su calidad de vida mejoró con el cambio de vivienda, sobre todo en la tenencia de vivienda digna dotada con los elementos necesarios para dar comodidad, salubridad y estabilidad, al igual que el factor económico como complemento indispensable para alcanzar el bienestar humano. Los encuestados privilegiaron la seguridad como factor determinante de su permanencia y tranquilidad en el lugar; medianamente las otras opciones que son complementarias y no excluyentes a la percepción de calidad de vida que esperan alcanzar como habitantes del Plan Parcial El Rodeo. Ante esta pluralidad en la medición de la pobreza, toma importancia el enfoque subjetivo de la misma, pues nos permite evaluar la pobreza teniendo en cuenta la voz de quienes la padecen (García-Carro & Sánchez-Sellero, 2019).

Finalmente, se puede afirmar que la presente investigación sirve como paso previo para futuras líneas de investigación, que incluyan una investigación empírica encaminada a profundizar en el conocimiento de la calidad de vida y habitabilidad de las familias beneficiarias en Jamundi. Siendo conscientes de ello se considera oportuno dar continuidad a este estudio planteando como futuras líneas de trabajo el desarrollo de una investigación empírica sobre condiciones de salud de estas familias que incluya y pueda facilitar datos cuantitativos y estadísticamente relevantes.

---

## Referencias bibliográficas

- Bernal, C. (2010). *Metodología de la investigación*. Bogotá : Pearson .
- Boltvinik, J., & Damián, A. (2016). Pobreza creciente y estructuras sociales cada vez más desiguales en México. una visión integrada y crítica. *Acta Sociológica*, 70, 271-296.
- Campos Vázquez, R. M., & Monroy-Gómez-Franco, L. A. (2016). La relación entre crecimiento económico y pobreza en México. *Investigación Económica*, 75 (289), 77-113.
- Cazallo Antúnez, A., Meñaca Guerrero, I., Lechuga Cardozo, J., Medina Carrascal , H., & Barragán Morales , C. (2019). Modeling foreign investment received in the colombian oil sector during the period 1996-2016. *Espacios*, 40 (20), 13-22.
- Comisión Económica para América Latina y el Caribe - CEPAL. (2006). La protección social de cara al futuro: acceso, financiamiento y solidaridad. *Trigesimo primer periodo de sesiones de la CEPAL*. Montevideo: CEPAL .
- Cruz Páez , F. O., Mera Rodríguez , C. W., & Lechuga Cardozo , J. (2019). Evaluación de estrategias de emprendimiento sostenible e innovación implementadas en las unidades productivas del SENA, Centro Industrial y Desarrollo Empresarial de Soacha-Cundinamarca-Colombia. *Tendencias* , 20 (1), 183-202.
- Dentice-Bacigalupe, A., Ramírez-Carrasco, F., & Muñoz-Correa, R. (2019). Barrio Almagro, resiliencia y especulación fortuita de la pobreza ante la gentrificación. *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo*, 12 (24), 1-20.
- Domínguez, R., & Caria, S. (2016). Ecuador en la trampa de la renta media. *Problemas del Desarrollo*, 187, 89-112.
- García Sainz, C. (2017). El impacto de la crisis económica en la pobreza de tiempo y la desigualdad de género. *Arbor*, 193 (784), 1-14.

- García-Carro, B., & Sánchez-Sellero, M. C. (2019). Medición de la pobreza subjetiva en España. *Revista Española de Investigaciones Sociológicas*, 165, 83-100.
- García-Rendón, J. J., Díaz, S., Upegui, J. C., & Velásquez, H. (2019). Determinantes del precio de la vivienda nueva en Medellín: un modelo estructural. *Cuadernos de economía*, 38 (76), 109-136.
- Hernández, R., Fernández, C., & Baptista, P. (2014). *Metodología de la Investigación*. México: Mc GrawHill.
- Hurtado, J. (2010). *Guía para la comprensión holística de la ciencia*. Caracas: Fundación Sypal .
- Lechuga Cardozo, J., Cruz Páez, F. O., & Cazallo Antúnez, A. M. (2018). Grupos de interés en la estrategia de responsabilidad social corporativa de organizaciones. En C. Pedraza Reyes, N. Cantillo Campo, & J. García Guilianny, *Sustentabilidad en las Organizaciones. Acciones y perspectivas del presente con visión de futuro* (pp. 69-94). Barranquilla: Ediciones Universidad Simón Bolívar.
- Moreno-Gómez, G. A., Duarte-Gómez, M. B., & Barrientos-Gutiérrez, T. (2017). Pobreza multidimensional y determinantes sociales de la salud. Línea de base para dos comunidades vulnerables. *Revista de la Facultad de Medicina*, 65 (2), 267-274.
- Muñetón Santa, G., Pineda Varela, L., & Pineda Varela, L. (2019). Medición de la pobreza multidimensional para la ciudad de Medellín, Colombia. *Revista de Ciencias Sociales*, 25 (3), 114-129.
- Páramo, P., Burbano, A., Jiménez-Domínguez, B., Barrios, V., Pasquali, C., Vivas, F., . . . Alzate, M. (2018). La habitabilidad del espacio público en las ciudades de América Latina. *Avances en Psicología Latinoamericana*, 36(2), 345-362.
- Sáenz Vela, H. M., Gutiérrez Flores, L., & Minor Campa, E. E. (2015). Análisis cualitativo de la medición multidimensional de la pobreza en México. *Economía Informa*, 395(c), 22-34.
- Santos, M. E. (2014). El índice multidimensional y trampas de pobreza en el Cono Sur. *Problemas del Desarrollo. Revista Latinoamericana de Economía*, 45(178), 89-112.
- Varela Llamas, R., & Ocegueda Hernández, J. M. (2020). Pobreza multidimensional y mercado laboral en México. *Cuadernos de Economía*, 39(79), 139-165.
- Winchester, L. (2011). Políticas públicas: formulación y evaluación. *Curso Internacional Planificación Estratégica y Políticas Publicas AECID*. Antigua: CEPAL .